

GUÍA ESTRATÉGICA • ZARAGOZA

Venda con criterio. Proteja su valor.

Maximice la rentabilidad de su patrimonio evitando
los 4 errores críticos del mercado

Servicios Inmobiliarios ZGZ
25 de septiembre de 2026



Vender bien no es publicar. Es dirigir.

Una operación sólida exige rigor legal, negociación agresiva y un despliegue técnico exhaustivo. Frente a los porcentajes rígidos del modelo tradicional, ofrecemos una gestión flexible, transparente y enfocada en el beneficio neto del propietario.

Empiece por una estrategia, no por un anuncio.



ERROR I

La sobrevaloración especulativa

RIESGO

Fijar el precio mirando anuncios activos, no ventas reales.

SOLUCIÓN

Testigos de cierre real + estrategia de precio precisa para defender el valor sin provocar estancamiento ni devaluación percibida.





ERROR II

La estética también negocia

Una vivienda mostrada en estado cotidiano obliga al comprador a imaginar demasiado. El Home Staging reduce esa fricción.

Despersonalizar
Neutralizar
Iluminar

RESULTADO • Mayor percepción de valor y mejor cierre

Prever antes de firmar

Las cargas imprevistas aparecen cuando la auditoría llega tarde.

01 Fiscalidad

IRPF y Plusvalía Municipal en Zaragoza

02 Documentación

CEE, Nota Simple y revisión de cargas

03 Garantía

Seguridad jurídica desde el primer día



ERROR IV

Esperar no es una estrategia

Publicar en portales estándar y esperar limita la demanda. Activamos un sistema de Marketing Digital de Alto Rendimiento.

Posicionamiento premium
Campañas hipersegmentadas
Tecnología audiovisual avanzada

OBJETIVO • Demanda cualificada



Su patrimonio exige una gestión experta

Rigor legal

Negociación agresiva

Despliegue técnico

Honorarios flexibles y 100% transparentes

Protegemos sus intereses para maximizar el beneficio neto de cada operación.

Honorarios flexibles vs. porcentajes rígidos

AGENCIAS TRADICIONALES

Porcentajes cerrados
Coste poco adaptable
Rentabilidad penalizada

SERVICIOS INMOBILIARIOS ZGZ

Honorarios flexibles
Transparencia total
Más beneficio para usted



INVITACIÓN PRIVADA

Conozca nuestra nueva sede

01 OCT 2026

Av. de César Augusto, 3 (Local 7)
50001 Zaragoza

10

plazas limitadas

Reserve su cita anticipada y acceda a una bonificación directa y preferente en honorarios.

Asegure su plaza ahora

WhatsApp · 620 120 994

ATENCIÓN DIRECTA

Hablemos de su propiedad

620 120 994

WhatsApp • Consultas • Reservas

Av. de César Augusto, 3 (Local 7)
50001 Zaragoza

Una conversación clara es el primer paso hacia una venta mejor.

Gracias por su atención

Preguntas, consultas o una valoración privada
de su inmueble.

620 120 994 • Servicios Inmobiliarios ZGZ

