

ECOSISTEMA INTEGRAL 360°



INVIERTA CON CRITERIO. PROTEJA SU VALOR.

La Guía Definitiva del Personal
Shopper Inmobiliario en Zaragoza



Servicios Inmobiliarios ZGZ S.L.

Dossier corporativo y comercial

BÚSQUEDA ESTRATÉGICA Y OFF-MARKET

No publicamos anuncios esperando a que llames; salimos a cazar la rentabilidad por ti.



Definición del Perfil de Inversión:

Analizamos tu capital, tus objetivos de rentabilidad y tu tolerancia al riesgo para trazar una hoja de ruta a medida en Zaragoza.



Acceso Off-Market:

Las mejores oportunidades rara vez llegan a los portales públicos. Utilizamos nuestra red de prescriptores y alianzas locales para acceder a inmuebles antes de que salgan al mercado.



Filtro Antifraude:

Descartamos propiedades tóxicas (derramas inminentes, problemas estructurales graves o precios fuera de mercado) para que solo visites lo que realmente tiene potencial.





DUE DILIGENCE Y NEGOCIACIÓN BLINDADA

Comprar a ciegas es el error más caro que puede cometer un inversor.



Auditoría Técnica y Legal:

Revisamos el estado real del inmueble, los estatutos de la comunidad y la viabilidad de posibles reformas.



Análisis Registro:

Comprobamos la Nota Simple para detectar y neutralizar embargos, cargas, hipotecas previas o herencias mal liquidadas.



Negociación Basada en Datos:

Al no tener compromiso con el vendedor, planteamos ofertas agresivas pero justificadas. Utilizamos las deficiencias técnicas del inmueble como palanca para lograr reducciones de precio que, en la mayoría de los casos, superan con creces el coste de nuestros honorarios.



SERVICIOS INMOBILIARIOS ZGZ S.L.

Dossier corporativo y comercial





EL CIERRE DE LA OPERACIÓN

La burocracia no tiene por qué ser un dolor de cabeza. Nosotros coordinamos cada paso del proceso legal.

**Contratos Blindados:**

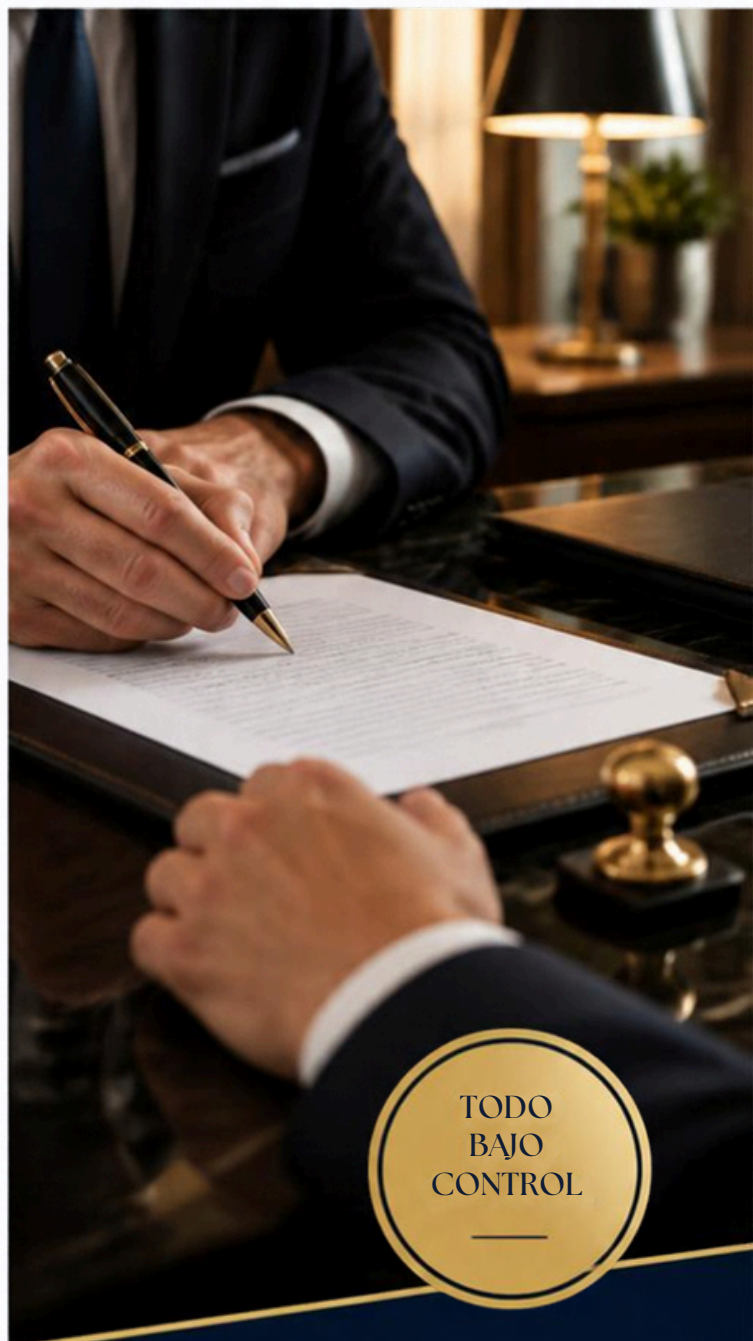
Redacción de contratos de arras que protegen tu capital ante cualquier eventualidad.

**Coordinación Notarial:**

Preparamos toda la documentación y te acompañamos a la firma en la notaría.

**Gestión Fiscal:**

Asesoramiento y gestión de la liquidación de impuestos (ITP, AJD) y los trámites posteriores en el Registro de la Propiedad. Todo bajo control.



TODO
BAJO
CONTROL



Servicios Inmobiliarios ZGZ S.L.

Dossier corporativo y comercial



REFORMA, OPTIMIZACIÓN Y HOME STAGING

Una propiedad vacía o desactualizada es dinero que dejas de ganar. Nuestro equipo transforma el activo para maximizar su cuota mensual.



Optimización de Espacios (El modelo de alta rentabilidad):

No hacemos simples lavados de cara. Buscamos el máximo retorno. Un ejemplo claro de nuestra metodología es la redistribución inteligente, analizamos la viabilidad de convertir el salón principal en un dormitorio adicional para alquiler por habitaciones, disparando la rentabilidad mensual del inmueble.



Presupuestos Cerrados:

Trabajamos con equipos de confianza para ejecutar las reformas sin desviaciones de presupuesto ni retrosmos infinitos.



Home Staging y Estética:

Decoramos y amueblamos la vivienda con un estilo neutro y premium. Un inmueble altamente fotogénico destaca en los portales y se alquila en días, atrayendo a perfiles más solventes.



Servicios Inmobiliarios ZGZ S.L.

Dossier corporativo y comercial



PUESTA EN MARCHA Y GESTIÓN GARANTIZADA

Tu inversión está lista. Ahora activamos la maquinaria de comercialización para ponerla en piloto automático.



Filtro Estricto de Inquilinos:

Diseñamos formularios de captación digitales para realizar un cribado exhaustivo. Analizamos la solvencia, ratios de endeudamiento e historial laboral de cada candidato.



Blindaje contra Impagos:

Tu tranquilidad es innegociable. Ofrecemos servicios avanzados de garantía de alquiler y gestión integral para blindar la total tranquilidad del inversor. Pase lo que pase, cobras tu renta cada mes y estás cubierto frente a cualquier incidencia legal.

CONTACTO

DIRECCIÓN

Av. de César Augusto, 3 (Local 7), Zaragoza

TELÉFONO

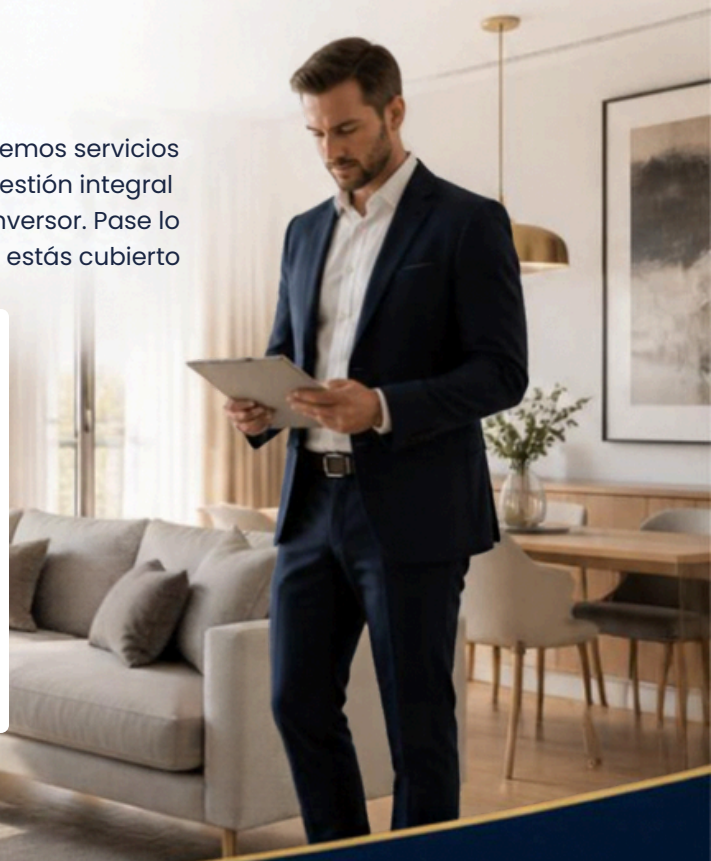
620 120 994

WEB

serviciosinmobiliarioszaragoza.com

CORREO

info@serviciosinmobiliarioszaragoza.com



Servicios Inmobiliarios ZGZ S.L.

Dossier corporativo y comercial



NUESTRO MODELO DE HONORARIOS FIJOS

Creemos que el sector inmobiliario debe evolucionar hacia la transparencia total.

A diferencia de las agencias tradicionales que inflan los precios operando a porcentaje, en Servicios Inmobiliarios ZGZ trabajamos exclusivamente con una tarifa plana y honorarios fijos por la representación del comprador.

Sabrás exactamente cuál es la inversión en nuestros servicios desde el minuto uno. Sin comisiones ocultas, sin letra pequeña y con la garantía de que cada euro invertido en nuestra gestión se traduce en ahorro y seguridad para tu patrimonio.



**SIN COMISIONES
OCULTAS.
SIN LETRA PEQUEÑA.**



Servicios Inmobiliarios ZGZ S.L.

Dossier corporativo y comercial